



AL CALDÍA MAYOR

SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2025-8542**



Fecha: 2025-02-26 14:21:18

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 3

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN N.º 276  
DEL 18 DE FEBRERO DE 2025.

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

CONCEJO DE BOGOTÁ 27-02-2025 07:57:06

2025ER5169 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/VANESSA VELASCO BERNAL

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN N.º 276 DEL 18 DE FEBRE

OBS: 2-2025-8542

SEÑOR

**DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA**

Subsecretario de la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

**CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C**

Calle 36 No. 28ª-41

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

Ciudad

**Asunto:** Respuesta a la Proposición N.º 276 del 18 de febrero de 2025: ***"Proyecto Arboleda Santa Teresita y La María"***; Rad. Concejo. 2025IE2744; Rad. SDHT 1-2025-5787.

Respetado Subsecretario Giraldo,

En atención a la Proposición No. 276 del 18 de febrero de 2025 del Concejo de Bogotá, esta Secretaría emite respuesta en el marco de las funciones y competencias establecidas en el Decreto Distrital 121 de 2008, *"Por el cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"*, desde el componente técnico de la Subsecretaría de Gestión Financiera con relación al Convenio Interadministrativo No. 234 de 2014 suscrito entre nuestra entidad y la Caja de Vivienda Popular, respecto del proyecto de vivienda Arboleda de Santa Teresita, así:

Desde las competencias de la Secretaría Distrital del Hábitat en relación con el proyecto de Arboleda de Santa Teresita, en el marco del Convenio No 234 de 2014, en donde la SDHT, se informa que la SDHT se supedita a la asignación de subsidios, con el fin de apoyar en el cierre financiero a los hogares que cumplieron requisitos para la adquisición de vivienda; hogares que fueron remitidos por la Caja de Vivienda Popular.

Ahora bien, la Caja de Vivienda Popular tiene a cargo la suscripción y supervisión de los contratos de obra para la ejecución del proyecto de vivienda Arboleda Santa Teresita, así como la entrega de las viviendas conforme a lo establecido en el Convenio Interadministrativo No. 234 de 2014, específicamente en la cláusula sexta "Obligaciones de las partes", en el numeral 6.2, corresponde exclusivamente a la CVP, el desarrollo y cumplimiento de las siguientes obligaciones:

(...) "

*6.2.1. Elaborar el Plan de Acción del Convenio y su respectivo cronograma, incluyendo la modelación técnica, jurídica y financiera de los proyectos que se deriven del convenio, tal como se especifica en el numeral.*

Secretaría Distrital del Hábitat

Carrera 13 No. 52-24, Bogotá

Teléfono 601 358 1600

Código postal 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V2



- 6.2.2. *Garantizar los recursos necesarios (financieros, técnicos, humanos y logísticos) para el cumplimiento de los objetivos y obligaciones del convenio.*
- 6.2.3. *Estructurar y desarrollar los proyectos con base en la normatividad vigente y en las directrices establecidas en el POT, tal como lo exige el numeral.*
- 6.2.4. *Garantizar la conexión con la infraestructura existente, como el sistema de alcantarillado sanitario y otros servicios, de acuerdo con lo estipulado en el numeral “(...)”.*

Una vez realizadas las precisiones anteriores nos permitimos dar respuesta a los interrogantes del 1 al 8 de la siguiente forma:

**1. *Sírvase informar en qué año se inició el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Incluya las fechas clave, el número de viviendas previstas y los recursos asignados.***

El proyecto de vivienda Arboleda de Santa Teresita, se encuentra dentro del marco del Convenio Interadministrativo No. 234 de 2014 suscrito el 30 de septiembre de 2014, entre la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), y la Caja de Vivienda Popular (CVP) y que tiene como objeto “AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS CON EL FIN DE ADELANTAR EL DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL “BOGOTÁ HUMANA”; el cual inició su ejecución el 18 de noviembre de 2014; y dentro del cual la SDHT asigna subsidios distritales de vivienda en especie (SDVE) para 1.000 unidades habitacionales por valor a la fecha de VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE., (\$22.373.884.480).

**2. *Sírvase informar qué administración fue responsable de iniciar el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Indique el número de viviendas entregadas, los recursos asignados y si se presentaron retrasos durante esta administración.***

El convenio interadministrativo 234 de 2014 del que hace parte el proyecto de vivienda Arboleda Santa Teresita se suscribió en el marco del Plan de Desarrollo Distrital 2012 – 2016 “Bogotá Humana”; al cual se asignaron al momento de su suscripción recursos por parte de la SDHT por valor de DIECISEÍS MIL DIECISEÍS MILLONES DE PESOS M/CTE., (\$16.016.000.000), para 1.000 subsidios distritales de vivienda en especie (SDVE); sin embargo, para esa fecha no se realizaron entregas de unidades habitacionales.

De acuerdo con los informes de supervisión realizados por la Subdirección de Recursos Públicos y con base en los informes presentado por la Caja de Vivienda Popular, en estos se informó los retrasos que se presentaron en la realización del proyecto de vivienda Santa Teresita.

**3. *Sírvase informar cómo recibió la administración de Claudia López el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Detalle el estado del proyecto en ese momento, incluyendo***



***los recursos, retrasos, número de viviendas entregadas y cualquier información relevante encontrada.***

La supervisión de los contratos de obra suscritos para la ejecución del proyecto de vivienda Arboleda Santa Teresita, son responsabilidad de la Caja de Vivienda Popular, conforme a lo establecido en el Convenio Interadministrativo No. 234 de 2014, específicamente en la cláusula sexta "Obligaciones de las partes", en el numeral 6.2, corresponde exclusivamente a la CVP, el desarrollo y cumplimiento de las siguientes obligaciones:

(...) “

6.2.5. *Elaborar el Plan de Acción del Convenio y su respectivo cronograma, incluyendo la modelación técnica, jurídica y financiera de los proyectos que se deriven del convenio, tal como se especifica en el numeral.*

6.2.6. *Garantizar los recursos necesarios (financieros, técnicos, humanos y logísticos) para el cumplimiento de los objetivos y obligaciones del convenio.*

6.2.7. *Estructurar y desarrollar los proyectos con base en la normatividad vigente y en las directrices establecidas en el POT, tal como lo exige el numeral.*

6.2.8. *Garantizar la conexión con la infraestructura existente, como el sistema de alcantarillado sanitario y otros servicios, de acuerdo con lo estipulado en el numeral “(...).*

No obstante, a lo anterior, con el fin de atender el requerimiento relacionado con el estado del proyecto en cuestión, al inicio de la administración realizada por parte de la entonces Alcaldesa Claudia López, se anexa el informe de supervisión correspondiente al periodo comprendido entre enero a febrero de 2020 realizado por la subdirección de Recursos Públicos, en el cual se detalla el estado del proyecto de vivienda Arboleda de Santa Teresita para dicho momento. (*Anexo No. 1*).

***4. Sírvase informar qué avances realizó la administración de Claudia López en el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Proporcione detalles sobre el porcentaje de obra completada, el porcentaje financiero y el número de viviendas entregadas.***

Como se mencionó en el numeral anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat, no ejerce las labores de supervisión sobre las obras ejecutadas de acuerdo a lo estipulado en el convenio; sin embargo se anexa el informe de supervisión correspondiente al periodo noviembre - diciembre de 2023 allegado por la Caja de Vivienda Popular como la entidad encargada de la ejecución del proyecto, en el cual se relaciona el porcentaje del avance físico, unidades habitacionales entregadas e informe financiero del proyecto (*Anexo No. 2*).

De acuerdo con el informe presentado por la Caja de Vivienda Popular al 31 de diciembre de 2023 se entregaron 362 unidades habitacionales; sin embargo, la SDHT al 31 de diciembre de 2023 legalizó 118 subsidios distritales de vivienda en especie (SDVE) por valor de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE., (\$1.954.353.760).

- 5. *Sírvase informar cuál era el estado del Proyecto Arboleda Santa Teresita al asumir el Alcalde Carlos Fernando Galán. Indique el estado del proyecto en ese momento, incluyendo los recursos, retrasos, número de viviendas entregadas y cualquier información relevante encontrada.***

Se informa que, el proyecto Arboleda de Santa Teresita fue recibido por el señor alcalde Fernando Galán en las condiciones reseñadas en la respuesta a la pregunta No. 4.

- 6. *Sírvase informar cuáles son las estrategias de la administración del Alcalde Carlos Fernando Galán para finalizar el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Detalle los plazos de entrega de las viviendas, el número de las viviendas proyectadas y las acciones planificadas.***

Durante la actual administración distrital del Alcalde Carlos Fernando Galán, se han llevado a cabo mesas de trabajo periódicas para dar seguimiento a la ejecución de las obligaciones derivadas del convenio. En estas reuniones, la CVP ha presentado informes regulares sobre las gestiones presupuestales, contractuales y sociales realizadas para el desarrollo exitoso del proyecto Arboleda de Santa Teresita. Esto se realiza en cumplimiento del Convenio Interadministrativo 234 de 2014, en el cual se enmarca el proyecto de vivienda Arboleda Santa Teresita.

De acuerdo con la Cláusula Sexta "Obligaciones de las partes", numeral 6.2, del mencionado convenio, la supervisión de las obras ejecutadas recae exclusivamente en la Caja de Vivienda Popular (CVP).

- 7. *Sírvase informar qué recursos tiene actualmente el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Incluya tanto los recursos financieros como humanos y explique cómo se gestionan para garantizar el éxito del proyecto.***

A la fecha el valor total del Convenio Interadministrativo 234 de 2014 del cual hace parte el proyecto Arboleda Santa Teresita corresponde a la suma de SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE., (\$64.843.702.417), de los cuales los aportes de la Secretaría Distrital del Hábitat corresponde a un valor de VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE., (\$22.373.884.480) equivalentes a 1.000 Subsidios distritales de vivienda en especie (SDVE).

Referente a los recursos de subsidios distritales de vivienda en especie aportados por la SDHT a la fecha se han legalizado TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$3.825.895.920), quedando saldo pendiente por legalizar de \$18.547.988.560 de los subsidios asignados al proyecto Santa Teresita.

8. *Sírvase informar cuántas viviendas se han entregado desde el inicio del proyecto Santa Teresita hasta la actualidad. Indique las fechas de entrega, las condiciones en que se entregaron las viviendas y cuántas se planea entregar en el futuro, así como el año previsto para su entrega.*

De conformidad con las obligaciones de la Caja de Vivienda Popular - CVP y de acuerdo con el último informe de supervisión presentado por esta entidad correspondiente al periodo noviembre – diciembre de 2024 se han entregado 394 unidades habitacionales con corte a 31 de diciembre de 2024 (*Anexo No.3*).

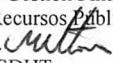
Ahora bien, en relación con las fechas de entrega, las condiciones en que se entregaron las viviendas y cuantas se planean entregar es de competencia de la Caja de Vivienda Popular determinar estos aspectos en atención a las obligaciones del convenio 234 de 2014.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Anexos: Anexo 1. Informe de supervisión periodo enero a febrero de 2020.  
Anexo 2. Informe de supervisión periodo noviembre - diciembre de 2023.  
Anexo 3. Informe de supervisión periodo noviembre - diciembre de 2024.

Elaboró: Francisco Javier Rincón Escobar – Subsecretaría de Gestión Financiera SDHT  
Revisó: Leslie Diahann Martínez Luque - Subdirección de Recursos Públicos SDHT  
Milton Javier Latorre – Asesor de Despacho SDHT.   
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho SDHT  
Aprobó: Daniel Eduardo Contreras Castro - Subsecretario de Gestión Financiera SDHT